

Виды параметров	Единицы измерения	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования земельных участков объектов капитального строительства	
		Индивидуальные жилые дома (объекты индивидуального жилищного строительства)	Индивидуальные блоки в блокированных жилых домах (домах блокированной жилой застройки) не более 4 блоков
Предельные размеры земельных участков			
Минимальный размер	кв.м	400	200
Максимальный размер	кв.м	-	600
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах земельных участков			
Максимальный процент застройки участка	%	45	70
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	0	2
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	1 (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей степени огнестойкости); 5 (в иных случаях)	0 (от боковой границы земельного участка, смежной с земельным участком, застроенным или предназначенным для застройки индивидуальным блоком в блокированном жилом доме); 1 (при обязательном наличии противопожарной стены соответствующей степени огнестойкости); 5 (в иных случаях)
Минимальный отступ строений от задней	м	5	5

границы участка			
Максимальная высота строений	м	12	12
Параметры благоустройства в пределах земельных участков			
Минимальный процент озеленения, включая озелененные кровли	%	-	25 (газон)
Высота размещения светового оборудования на стенах (бра, плафоны)	м	2,5	2,5
Максимальная высота ограждений земельных участков:	м		
а) вдоль улиц и проездов;		2,5	1,2
б) между соседними участками с передней стороны дома, выходящей на улицу и проезд;		2,5	1,2
в) между соседними участками с задней стороны дома;		-	1,8
г) в остальных случаях		-	1,8
Тип ограждений	-	-	не глухое